

Prestatieafspraken - Addendum 2022

De Raamwerkovereenkomst Ooststellingwerf 2018-2022 vormt het kader op hoofdlijnen voor de bijdrage die partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Ooststellingwerf en bevat concrete ontwikkel- en werkafspraken. Voorliggend document betreft de actualisatie voor 2022.

De prestatieafspraken 2022 fungeren als addendum op de raamovereenkomst 2018-2022. Dit addendum dient daarom onlosmakelijk met de volgende bijlagen gelezen te worden:

1. Raamovereenkomst Ooststellingwerf 2018-2022
2. Activiteitenoverzicht 2022 Actium
3. Activiteitenoverzicht 2022 MEVM
4. Bieding 2022 WoonFriesland
5. Inzet 2022 De Bewonersraad
6. Addendum 2019, 2020, 2021

Momenteel wordt door de **gemeente** nieuw woonbeleid opgesteld. Na vaststelling van de nieuwe woon(zorg)visie zal in 2022 door **partijen** worden gestart met het opstellen van nieuwe meerjarige prestatieafspraken. Aangezien de **gemeente** ten tijde van de opstelling van deze prestatieafspraken voor 2022 nog niet beschikt over woonbeleid voor de periode vanaf 2022, wordt de Raamwerkovereenkomst ook voor (een deel van) 2022 als vertrekpunt genomen.

Op een aantal punten zal, met de kennis van nu, worden afgeweken van de afspraken in de raamovereenkomst. Afspraken die afwijkend dan wel aanvullend zijn, zijn in dit addendum opgenomen.

Algemeen

1. De **gemeente** stelt begin 2022 een nieuwe woon(zorg)visie vast. De **partijen** gaan in het eerste kwartaal van 2022 in overleg om te komen tot een nieuwe raamovereenkomst, onder regievoering van de **gemeente**.

Betaalbaarheid

2. **De Bewonersraad** ontwikkelt extra diensten voor haar leden met een betaalbaarheidsrisico. Er is budget opgenomen in de begroting om, daar waar **De Bewonersraad** kansen ziet, een extra impuls te geven aan bijvoorbeeld de inzet van de energiecoach en De VoorzieningenWijzer. Daarnaast wordt een deel van dit budget ingevuld door initiatieven van leden. Een en ander geschiedt in overleg met de **corporatie(s)**.
3. **De Bewonersraad** ontwikkelt een eigen ledenvoordeelprogramma. Het uitgangspunt is dat de aangeboden diensten een voordeel (kunnen) opleveren voor leden. Daarnaast wordt onder eindregie van **De Bewonersraad** de website www.frieshuurderssteunpunt.nl up-to-date gehouden. Dit portaal biedt aan sociale huurders informatie met betrekking tot allerlei regelingen.
4. **De Bewonersraad** zet zich in voor betaalbare verduurzaming. **De Bewonersraad** participeert in het kader van de energietransitie in het project Dreamhûs en de 'Challenge warmtetransitie bestaande voorraad'.
5. **Partijen** constateren dat zowel in Friesland als Drenthe aparte voornemens bestaan om in 2022 een (vervolg-)onderzoek te doen naar woonlasten van huurders. Huurders in

Ooststellingwerf zullen hierin ook worden betrokken. De resultaten van deze onderzoeken worden meegewogen in afspraken over betaalbaarheid, woonlastenbeleid of de ontwikkeling van een woonlastenspiegel. **Corporaties** en **huurdersorganisaties** onderzoeken de mogelijkheid om samen op te trekken richting huurders in Ooststellingwerf en benutten in ieder geval de kansen om beide trajecten op elkaar af te stemmen.

6. Voor veel huurders zijn er nog zogenaamde drempels die hen weerhouden om naar een woning te verhuizen die beter passend is bij de grootte van hun huishouding en de beperkingen die zij op een gevorderde leeftijd kunnen ondervinden (bijvoorbeeld traplopen en tuinonderhoud). **MEVM** wil deze drempels inzichtelijk maken en in de komende prestatieafspraken benoemen en oplossingen hiervoor vinden.

Kwaliteit woningvoorraad en duurzaamheid

7. **Gemeente** en **corporatie(s)** stemmen hun uitgangspunten voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte volgens de (nieuwe) NEN-norm 2580 van de voorraad sociale huurwoningen op elkaar af. **Partijen** zijn hierbij scherp op en helder over eventuele verschillen in interpretatie. Waar mogelijk zoeken zij ook de samenwerking bij de uitvoering van de meting, en maken van afspraken over eventuele verdeling van de kosten. **Actium** zal de gegevens op basis van de NEN-2580 norm beschikbaar stellen aan de gemeente.
8. **MEVM** biedt de huurders van **Actium** de mogelijkheid een energiedisplay te lenen als zij een beter inzicht in hun energieverbruik willen hebben. Dit kan gecombineerd worden met een bezoek van een energiecoach die samen met de huurder kijkt welke mogelijkheden er beschikbaar zijn om het energieverbruik verder terug te brengen.
9. In 2021 is de gemeentelijke warmtetransitievisie opgesteld. **Partijen** werken samen bij de totstandkoming van daarop gebaseerde wijkuitvoeringsplannen (WUP's). Ieder vanuit een eigen verantwoordelijkheid en rol. **Corporaties** werken parallel en daarnaast verder aan het verduurzamen van hun woningvoorraad, ook in delen van de gemeente waar (nog) geen WUP voor is. Voor **WoonFriesland** staan betaalbaarheid, reductie van de CO²-uitstoot [met 49% in 2030] voorop en de trias energetica centraal [alle woningen op tenminste label B in 2030], gasloos voor 2030 waar het kan binnen deze strategie en randvoorwaarden. **Partijen** gaan in 2022 gesprek over de uitkomsten van de warmtetransitievisie en de daarop gebaseerde wijkuitvoeringsplannen. De **gemeente** neemt hiervoor het initiatief.
10. Wat betreft de Omgevingswet informeert de **gemeente** de partijen specifiek over de invulling van de participatieleidraad en aanvullende kwaliteitseisen/regels vanuit de gemeente.

Leefbaarheid:

11. Net als de andere **partijen** bepleit **De Bewonersraad** een integrale aanpak van wonen, welzijn en zorg. Mede vanwege de decentralisatie van de zorg en het lopende traject 'Weer Thuis' bemerkt De Bewonersraad dat de draaglast en draagkracht in complexen, wijken en dorpen onder druk staan. In oktober 2021 heeft De Bewonersraad een mini-symposium over dit onderwerp georganiseerd. In 2022 geeft **De Bewonersraad** nadere invulling aan het begrip 'draagkracht en draaglast'. Het jaar 2022 gebruikt **De Bewonersraad** onder andere om de input uit het symposium te verwerken naar een zogenaamde 'nul-meting'.
12. **De Bewonersraad** wijdt een uitgave van De Bewonerskrant aan het onderwerp 'Bevorderen doorstroom'. Aan de orde komen thema's als passende woningen in het kader van de Wmo

en lokaal/regionaal welzijnsbeleid 'Langer Thuis', inschrijven als woningzoekende en woningruil.

13. In het eerste kwartaal van 2022 zullen **partijen** onder regie van de **gemeente**, de afspraken vanuit het Friese convenant Weer Thuis vertalen naar concrete werk- en procesafspraken voor de gemeente Ooststellingwerf. Daarbij spreken we af:
 - De **gemeente** heeft een regisserende rol in het geheel (onder provinciale centrale regie van SDF)
 - Om deze regierol te kunnen vervullen, heeft de **gemeente** een vast aanspreekpunt voor de uitvoering van het Convenant Weer Thuis.
 - De **gemeente** is verantwoordelijk voor voldoende kwalitatief goede begeleiding (Wmo-inkoop/contract/beleid) en continuïteit hierin. Bij een volgende inkoopronde worden **corporaties** betrokken bij het programma van eisen.
 - De **gemeente**, de zorgaanbieder en de **corporatie** zorgen voor goede opvolging bij zorgen en (dreigende) escalatie, ook als de zorg is afgeschaald.
 - De **gemeente** is verantwoordelijk voor het borgen van de waakvlamfunctie. Dit houdt in dat zij zorg draagt voor voldoende financiële ruimte om dit uit te voeren en zodoende de warme overdracht en de personele capaciteit te faciliteren.
 - De **gemeente** be vraagt de stakeholders (woningcorporaties) bij de evaluatie van de uitvoering van de Wmo die die betrekking heeft op de doelgroep Weer Thuis. SDF heeft hierin centrale rol.
 - De **gemeente** levert de benodigde gegevens voor de monitoring (bemiddeling en regulier) en evaluaties aan.
14. Als gevolg van achterstanden bij de IND en de gevolgen van Covid-19 zijn er achterstanden ontstaan in de huisvesting van statushouders. De instroom is in 2021 daardoor aanzienlijk toegenomen. De taakstelling in 2022 ligt iets onder de instroom in 2021. De opgetelde opgaven voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen geven daarnaast extra vraagdruk en doen een oplopend beroep op het draagvlak en de draaglast in wijken. **Partijen** achten het daarom wenselijk om aanvullende huisvestingsopties te verkennen en creëren. De **gemeente** gaat onderzoeken welke mogelijkheden er zijn naast huisvesting via **Actium** en **WoonFriesland**. Mochten de uitkomsten hiertoe aanleiding geven, dan zullen de werkafspraken in 2022 geactualiseerd worden.
15. Sinds 1 april 2021 heeft de **gemeente** een regietaak in de afvoer en opslag van inboedels van woningen die zijn ontruimd. In het eerste kwartaal van 2022 leggen **partijen** hierover werkafspraken vast.
16. In bijzondere gevallen (overlijden, verdenking van woonfraude, extreme overlast) is gegevensuitwisseling tussen **gemeente** en **corporaties** gewenst. Om deze gegevensuitwisseling voldoende te borgen, stellen **gemeente** en **corporaties** in het eerste kwartaal van 2022 een verwerkersovereenkomst (of een formeel alternatief) op. Hier wordt bij voorkeur de door de minister aangekondigde wetswijziging bij betrokken.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in vijfvoud ondertekend,

De gemeente Ooststellingwerf
namens het college van B&W
mevrouw F. Hijlkema, wethouder

(handtekening)

Actium
namens deze,
Mevrouw M.C.M. Boeijen
directeur-bestuurder

(handtekening)

Het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland
namens deze,
mevrouw S.K. Hoekstra

(handtekening)

Huurdersplatform MEVM
namens deze,
de heer H. Oostland

(handtekening)

Huurdersvereniging De Bewonersraad
namens deze,
de heer H.G.T. Brouwer

(handtekening)